

**MIRA HAJDIĆ**  
**Split, Smiljanićeva 2**

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA**  
**J.B.T. Konstruktion Premier d.o.o.**  
**Županja, Ilirskog preporoda 46**  
**OIB: 68250003566**

***TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU***  
***Sudac: Marina Ljubičić Knežević***  
***Poslovni broj: St-352/202***

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku (dalje: Sud) posl. broj St-352/2024-3 od 3. lipnja 2024. godine povodom prijedloga Financijske agencije od 29. svibnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom J.B.T. Konstruktion Premier d.o.o. za usluge (dalje: Dužnik, Stečajni dužnik), MBS: 081394777, OIB: 68250003566, Županja, Ilirskog preporoda 46. Istim rješenjem imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem, s obvezom izrade izvješća o financijsko gospodarskom stanju Stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom te mi je naloženo posebno provjeriti da li je Stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika te o svemu dostaviti pisano izvješće sudu.

**UVOD**

Društvo s ograničenom odgovornošću J.B.T. Konstruktion Premier iz Županje osnovano je 20. rujna 2021. godine a u registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano 22. rujna iste godine Rješenjem o upisu broj Zg Tt-21/42355-2 te je zavedeno pod MBS 081394777 i dodijeljen mu je OIB: 68250003566.

Odlukom jedinog člana društva od dana Trgovački sud u Osijeku Rješenjem broj Os Tt-23/8245-8 upisao je 8. svibnja 2024. godine u sudski registar promjenu sjedišta društva, usklađenje temeljnog kapitala sa ZTD-om i promjenu odredbi izjave o osnivanju.

Osnivač društva je Josip Boroš, OIB: 06454767651, iz Županje, Mladena Pozajića 27, koji je ujedno i zakonski zastupnik kao direktor društva.

Temeljni kapital društva iznosi 2.650,00 €.

Društvo je po NKD 2007 svrstano pod 41.20, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, a registrirano je za pružanje slijedećih usluga:

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje,

- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* usluge informacijskog društva
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- \* uređivanje i održavanje krajolika
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* unutarnje uređenje prostora
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* proizvodnja metala i proizvoda od metala
- \* obrada i prevlačenje metala
- \* strojna obrada metala
- \* upravljačke djelatnosti holding-društava

Društvo je registrirano na adresi Županja, Ilirskog preporoda 46, s adresom elektroničke pošte: j.b.t.construction.management@gmail.com.

Na dan predaje ovog izvješća u društvu su zaposlene 2 osobe.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE DUŽNIKA**

Prema očitovanju zakonskog zastupnika Dužnika, s kojom sam neposredno po imenovanju stupila u kontakt, J.B.T. Konstruktion Premier d.o.o. iz Županje osnovano je krajem 2021. godine, s namjerom gradnje objekata, odnosno pružanja usluga u graditeljstvu. Iskazuje da je poduzeće uredno poslovalo do sredine 2023. godine, kad je su kod njega nastupili zdravstveni problemi koji su se vukli sve do prije dva mjeseca, te je u dva navrata bio i hospitaliziran. Da iz navedenih razloga nije uspio naplatiti jedan dovršeni posao, a knjigovođa je prestao dostavljati izvode žiro računa i drugu dokumentaciju za knjiženje. Da je ugovorio novi posao u Labinu i započeo ga prije oko mjesec dana, ali za isti nije uspio ishoditi avans, te prvu naplatu očekuje po dovršenoj prvoj

situaciji. Međutim, u međuvremenu se nakupila porezna obveza temeljem neplaćenih poreza i doprinosa, te predujmova za porez na dobit koju nije mogao servisirati iz redovnog poslovanja, pa je žiro-račun Dužnika blokiran od strane Porezne uprave. Slijedom svega iznesenog, a nakon 120 dana neprekidne blokade računa društva, Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Društvo je vođenje poslovnih knjiga povjerilo knjigovodstvenom servisu Konto informacije j.d.o.o. iz Zagreba.

Zadnja predana financijska izvješća za koje postoji obveza predaje Poreznoj upravi i FINA-i predana su za 2022. godinu, a knjigovodstveni servis, koji je prema priloženom dostavljenom mi obrazloženju raskinuo ugovor s Dužnikom radi neplaćanja i nejavljanja prije isteka roka za predaju financijskih izvješća za 2023. godinu, dostavio mi je bruto bilance za 2023. i 2024. godinu, sa završnim datumom knjiženja 31.03.2024. i s proknjiženim onim dijelom dokumentacije i bankovnih izvoda koje je imao na raspolaganju. U 2024. godini to su bile samo obveze za plaće zaposlenih.

**REZULTATI POSLOVANJA**  
**za razdoblje 2021.-2024. (do 31.03.)**

GODINA	2021	2022	2023	2024 do 31.03.
I. POSLOVNI PRIHODI (u €)	3.092	125.235	0	0
1. Prihodi od prodaje (izvan grupe) (u €)	3.092	125.235	0	0
II. POSLOVNI RASHODI (u €)	995	113.263	19.104	5.251
1. Materijalni troškovi (u €)	869	85.055	0	0
a) Troškovi sirovina i materijala (u €)	487	77.795	0	0
b) Ostali vanjski troškovi (u €)	382	7.260	0	0
2. Troškovi osoblja (u €)	0	17.641	19.104	5.251
a) Neto plaće i nadnice (u €)	0	10.839	11.807	3.384
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća (u €)	0	4.303	4.591	1.123
c) Doprinosi na plaće (u €)	0	2.499	2.706	744
3. Amortizacija (u €)	0	0	0	0
4. Ostali troškovi (u €)	126	10.057	0	0
5. Ostali poslovni rashodi (u €)	0	511	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (u €)	0	810	0	0
1. Prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzet. unutar grupe (u €)	0	810	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (u €)	0	146	0	0
1. Ostali financijski rashodi (u €)	0	146	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (u €)	3.092	126.045	0	0
X. UKUPNI RASHODI (u €)	995	113.409	19.104	5.251
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u €)	2.098	12.636	-19.104	-5.251
1. Dobit prije oporezivanja (u €)	2.098	12.636	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (u €)	0	0	19.104	5.251
XII. POREZ NA DOBIT (u €)	210	1.593	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u €)	1.888	11.043	-19.104	-5.251
1. Dobit razdoblja (u €)	1.888	11.043	0	0
2. Gubitak razdoblja (u €)	0	0	19.104	5.251

Iz pregleda bilance uspješnosti poslovanja po godinama, vidljivo je da Dužnik prve dvije godine, do 2023. godine i bolesti direktora, poslovalo s pozitivnim rezultatom i uredno podmirivalo svoje

obveze. Za napomenuti je da podaci za 2023. i 2024. nisu realni, jer knjigovođa nije zaprimio, pa time ni proknjižio, dio poslovne dokumentacije.

**STANJE IMOVINE I OBVEZA**  
**za razdoblje 2021.-2024. (do 31.03.)**

GODINA	2021	2022	2023	2024 do 31.03
A) DUGOTRAJNA IMOVINA (u €)	0	0	0	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u €)	2.150	34.404	40.129	40.129
I. ZALIHE (u €)	0	0	2.277	2.277
1. Sirovine i materijal (u €)	0	0	2.277	2.277
II. POTRAŽIVANJA (u €)	1.622	33.125	36.573	36.573
3. Potraživanja od kupaca (u €)	0	441	3.320	3.320
4. Potraživanja od vlasnika (pozajmica) (u €)	1.622	30.238	30.238	30.238
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u €)	0	1.636	2.205	2.205
6. Ostala potraživanja (u €)	0	810	810	810
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI (u €)	528	1.279	1.279	1.279
<b>UKUPNO AKTIVA (u €)</b>	<b>2.150</b>	<b>34.404</b>	<b>40.129</b>	<b>40.129</b>
A) KAPITAL I REZERVE (u €)	1.889	15.585	-3.519	-8.770
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u €)	1	2.654	2.654	2.654
II. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (u €)	0	1.888	12.931	-6.173
1. Zadržana dobit (u €)	0	1.888	12.931	12.931
2. Preneseni gubitak (u €)	0	0		19.104
III. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u €)	1.888	11.043	-19.104	-5.251
1. Dobit poslovne godine (u €)	1.888	11.043	0	0
2. Gubitak poslovne godine (u €)	0	0	19.104	5.251
B) DUGOROČNE OBVEZE (u €)	0	0	0	0
C) KRATKOROČNE OBVEZE (u €)	261	18.819	43.648	48.899
1. Obveze prema dobavljačima (u €)	51	3.128	8.284	8.284
2. Obveze prema zaposlenicima (u €)	0	11.429	23.236	26.620
3. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u €)	210	4.262	12.128	13.995
<b>UKUPNO - PASIVA (u €)</b>	<b>2.150</b>	<b>34.404</b>	<b>40.129</b>	<b>40.129</b>

**IMOVINA**

Što se imovine tiče, Dužnik po knjigovodstvenim podacima raspolaže:

-kratkotrajnom materijalnom imovinom u vidu:

- zaliha sirovima i materijala 2.277,00 €

-kratkotrajnom nematerijalnom imovinom u vidu:

- potraživanja od kupaca 3.320,00 €
- potraživanja od vlasnika za pozajmicu i kamate 31.048,00 €
- potraživanja prema državi 2.205,00 €
- novca na računu 1.289,00 €

Prema izjavi knjigovođe (u prilogu), a i prema kazivanju samog zakonskog zastupnika Dužnika, isti je u 2023. godini jedva poslovao iz zdravstvenih razloga, a u 2024. godini mnoga knjiženja nisu vršena, što je razvidno iz evidentiranih potraživanja od države i iskazanog stanja na žiro-računu. U stvarnosti se iznosom sa žiro računa po ovrsi naplatio dio potraživanja od države, a iskazani iznos potraživanja od države valja prijebojem sučeliti s dijelom dugova za iste svrhe.

Dakle, jedina nesporna imovina dužnika su pozajmice dane vlasniku, koje je iste po vlastitoj izjavi koristio za gotovinska plaćanja računa za potrebe poslovanja, ali dio računa iz 2023. godine plaćenih na taj način nije dostavljen na knjiženje. Također, nakon što knjigovođa proknjiži tek sada dostavljenu mu dokumentaciju za ostatak 2023. i 2024. godinu i dostavi financijska izvješća za 2023. godinu, iznos pozajmica danih vlasniku bit će manji, jer je dio tog iznosa vraćen.

Prema uvidu u zemljišne knjige pri općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj putem portala Fininfo, Dužnik nema u vlasništvu nikakvih nekretnina, a po zatraženom uvjerenju o vlasništvu nad vozilima od strane ovlaštenih društava, nije upisan kao vlasnik motornih vozila.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila sud u podnesenom prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstva od Dužnika.

#### **OBVEZE:**

Iz prikazanih podataka, Dužnik nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 48.899,00 € su izvjesno manje, jer zakonski zastupnik Dužnika tvrdi da je veliki dio obveza prema dobavljačima podmirio iz uzete pozajmice koja se knjigovodstveno vodi kao kratkotrajna imovina društva, ali je veliki dio računa za gotovinska plaćanja tek prije dva dana predan knjigovođi i tek će se proknjižiti.

Na dan 25. lipnja 2024. godine, prema pribavljenoj PKK, dugovanje dužnika prema Poreznoj upravi za neplaćene poreze i obveze s obračunatim kamatama iznosi 4.492,48 €, od kojih je tek dio ovršen, što je dovelo do blokade žiro-računa Dužnika.

#### **NOVČANA SREDSTVA:**

J.B.T. Konstruktion Premier d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem žiro računa broj IBAN: HR5224020061101054725 otvorenog kod Erste & Steiermarkische bank d.d. koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 29. siječnja 2024. godine. Na dan 27. svibnja 2024. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.756,04 €, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. U međuvremenu je blokada bila uvećana za prisilnu naplatu od strane FINA-e za troškove stečajnog postupka, ali ju je zakonski zastupnik Dužnika par dana prije predaje ovog izvješća sveo na 3.091,61 € povratom dijela pozajmice na račun Dužnika, pa se FINA i dio obveze prema Poreznoj upravi namirio.

#### **ZAKLJUČAK**

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je kod dužnika J.B.T. Konstruktion Premier d.o.o. za usluge, MBS: 081394777, OIB: 68250003566, Županja, Ilirskog preporoda 46, sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje.

Posebnom provjerom naloženom mi od strane suda da li je stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika, utvrdila sam da Dužnik nikada nije imao u vlasništvu nekretnine, a da poboynih radnji nije bilo.

Zakonski zastupnik Dužnika neposredno prije predaje ovog izvješća nazvao me je iz nadležne Porezne uprave, gdje je s nadležnom službenicom dogovarao sklapanje nagodbe u vidu upravnog sporazuma za podmirenje poreznog duga u ratama. Navedeno mi je u telefonskom razgovoru

potvrdila nadležna službenica Porezne uprave. Zakonski zastupnik Dužnika dostavio mi je dokaz o uplati sredstava na žiro-račun dužnika i novi Očevidnik blokada (sve u prilogu), iz kojeg je razvidno da je dio duga već podmirio i dogovorio da u narednih nekoliko dana pristupi sklapanju upravnog sporazuma s Poreznom upravom o podmirenju svog dugovanja na rate, a da taj vjerovnik povuče osnove za prisilnu naplatu. Drugih osnova koje bi priječile deblokadu žiro računa i prestanak stečajnih razloga nema.

Stoga postoji vrlo visoka vjerojatnost da će stečajni razlozi prestati prije nego bi Sud, slijedom postupanja sukladno Stečajnom zakonu, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Predlaže se Sudu da, u slučaju da do zakazanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom zakazanom za dan 9. srpnja 2024. godine, započeti a eventualno nedovršeni postupak sklapanja upravnog sporazuma s Poreznom upravom i deblokade računa Dužnika ne bi bio okončan, Dužniku udijeli dodatni rok za dovršenje ovog postupka i prestanka stečajnih razloga.

Zakonski zastupnik Stečajnog dužnika izjavio je da je već obnovio ugovor s knjigovodstvenim servisom s kojim je i ranije surađivao, dostavio mu do sada nedostavljenu dokumentaciju i koji će izraditi sva nedostajuća financijska izvješća i nastaviti uredno voditi poslovne knjige.

Ukoliko unutar roka za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ne bi došlo do prestanka stečajnih razloga, a kako Dužnik ne raspolaže materijalnom imovinom, niti izvjesno unovčivom nematerijalnom imovinom, predlaže se Sudu da u ovom predmetu postupi sukladno članku 132. SZ-a i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

Predvidivi i po procjeni, troškovi bi za godinu dana vođenja postupka iznosili kako slijedi:

1. Nagrada i naknada troškova privremenom i stečajnom upravitelju (prema rješenju suda, predvidivo) sveukupno (predviđena 3 ročišta) .....1.500,00 €
2. Poštanski troškovi, biljezi, uredski mat., pečat .....200,00 €
3. Troškovi uređenja dokumentacije i vođenja poslovnih knjiga (200,00 € + 12x100,00 €).....1.400,00 €
4. Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa .....100,00 €
5. Trošak javnobilježničkih i odvjetničkih usluga .....1.000,00 €
6. Trošak procjene imovine.....200,00 €
7. Trošak oglašavanja prodaje imovine.....200,00 €
8. Drugi nespecificirani troškovi.....200,00 €

UKUPNO PREDVIDIVI GODIŠNJI TROŠKOVI: 4.900,00 €

Ukoliko predujam za namirenje troškova postupka ne bi bio uplaćen, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom J.B.T. Konstruktion Premier d.o.o. za usluge, MBS: 081394777, OIB: 68250003566, Županja, Ilirskog preporoda 46.

U Splitu, 30. lipnja 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

*Prilozi:*

- *bruto bilanca za 2023. godinu*
- *bruto bilanca 01.01.-31.03.2024. bez izvršenog donosa podataka iz prethodne godine*
- *očitovanje knjigovodstvenog servisa*
- *dokaz u uplati sredstava na račun Dužnika*
- *rekapitulacija dugovanja Iz Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 28.06.24.*
- *PKK kartica na 25.06.2024.*